

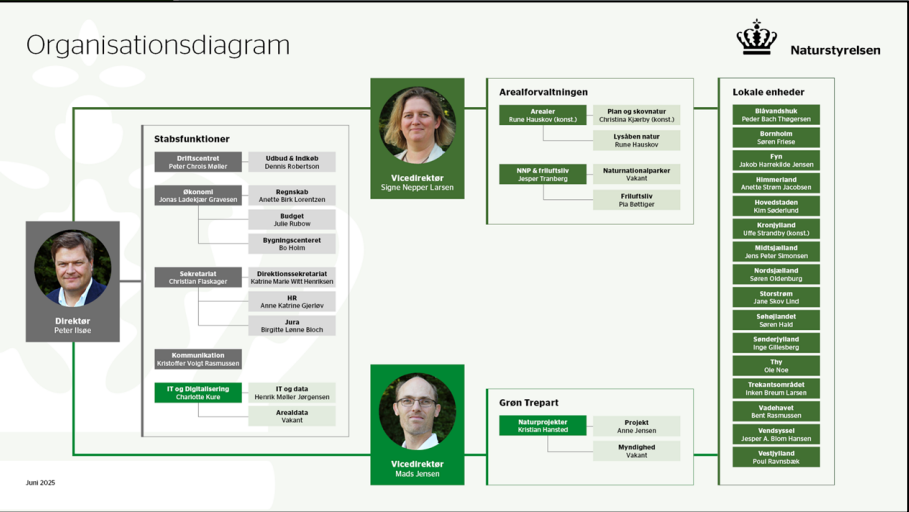
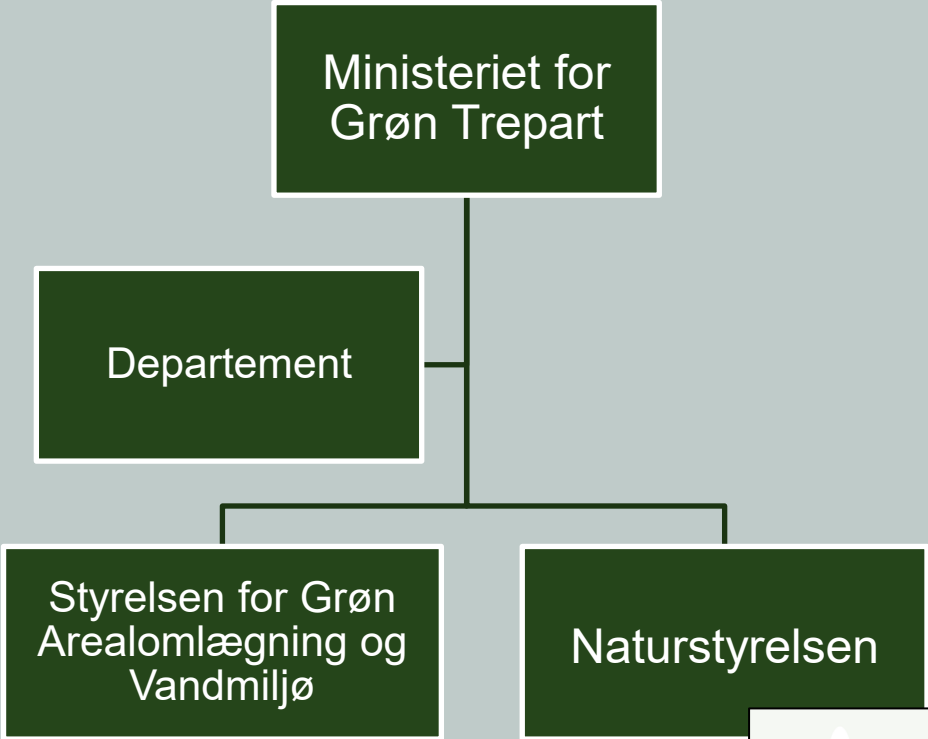


Naturstyrelsen

Kapacitetsopbygning - Naturstyrelsens arbejde i regi af Grøn Trepert

Kristian Hansted
27. November 2025

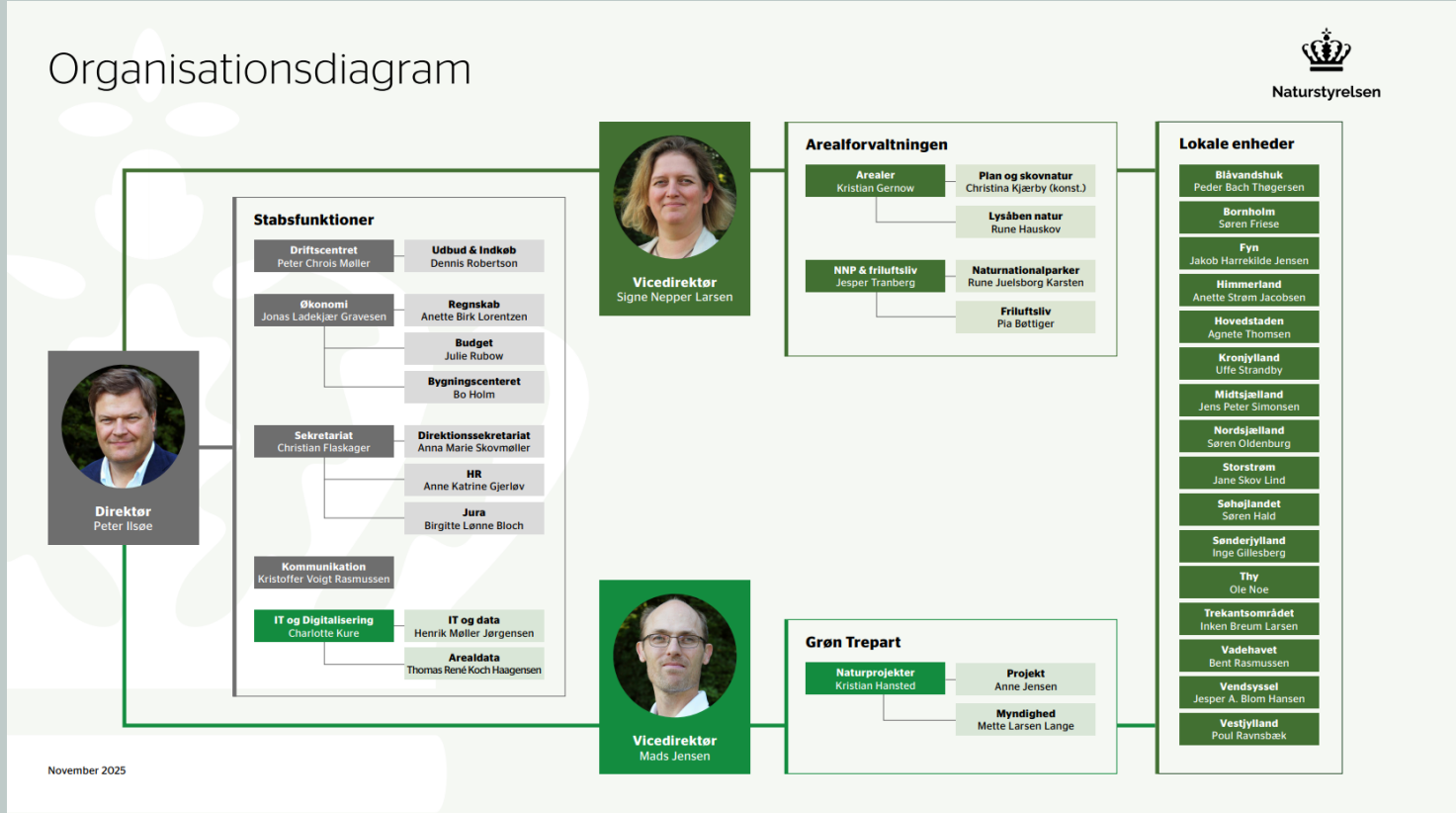
Naturstyrelsen – en styrelsen under Ministeriet for Grøn Trepert



Naturstyrelsen – organisering og kerneopgaver

Ministeriet for Grøn Trepert

- Naturstyrelsens kerneopgaver:
 - Arealforvaltning:** Ca. 210.000 ha statslige skov-, natur- og kystområder
 - Naturpleje og biodiversitet:** Øge naturkvalitet og sikre biodiversitet
 - Friluftsliv:** Udvikle og kommunikere natur- og friluftmuligheder på statens arealer til borgerne
 - Ny natur:** Naturprojekter som fx skovrejsning, urørt skov, klimavlånbund, vådområder, Naturnationalparker og EU-LIFE i samarbejde med kommuner, regioner og fonde.



Grøn Trepert: Naturstyrelsens indsatsområder

Udtagning af 56.850 ha kulstofrige lavbundsgrunde

20.000 ha ekstra urørt skov end hidtidig aftale om skovrejsning

Deltagelse i lokale (kommunale) treparter og taskforce

6 nye Naturnationalparker – 21 i alt

Indsats på kvælstofområdet i vandmiljøer inkl. akutpakker

Statslig skovrejsning under Grøn Trepert

Opskalering til over 1.000 ha/år med 400+270 ha i 2025

Skovrejsning som urørt skov

Klimakrav på 5,2 t/ha

Understøtte friluftsliv, etableres bynært og grundvandsbeskyttende

Hjemmehørende arter og områder med naturlig tilgroning og lysåbninger

Medfinansiering på 75% af jordkøbet

20.000 ha over 20 år

	FL 24-28		Grøn Trepert		Sum	
	Mio. kr.	ha	Mio. kr.	ha	Mio. kr.	ha
2025	48	270	44	400	92	670
2026	33	210	57	500	90	710
2027	33	210	91	800	124	1.010
2028	33	210	115	1.000	148	1.210
2045	147 ^a	900	2.355 ^b	20.000	2.469	20.900
a) Finansiering forventes at fortsætte efter 2028						
b) Sum fra aftalen på 2,4 mia. kr. er inkl. medfinansiering (årene 2025-2028 viser NST budget)						

Grøn Trepert: NSTs økonomiske ramme til KLP, vådområder og akutpakker

Indsatsområder	Finanslovbevilling i alt	Mål (ha)
Klima-lavbundsprojekter	7.85 mia. kr. (2021-2032)	Ca. 56.850
Kvælstofvådområder	1 mia. kr. (2025-2027)	Ca. 6.700
Akutpakke 1 (Maj 2024)	261 mio. kr. (2024-2027)	Opkøb og ekstensivering af landbrugsjorder
Akutpakke 2 (Grøn Trepert)	200 mio. kr. (2024)	Opkøb og ekstensivering af landbrugsjorder
Akutpakke 3 (Grøn Trepert)	120 mio. kr. (2025)	Opkøb og ekstensivering af landbrugsjorder
Fosforvådområder	27,4 mio. kr. (2027-2028)	Ikke fastlagt

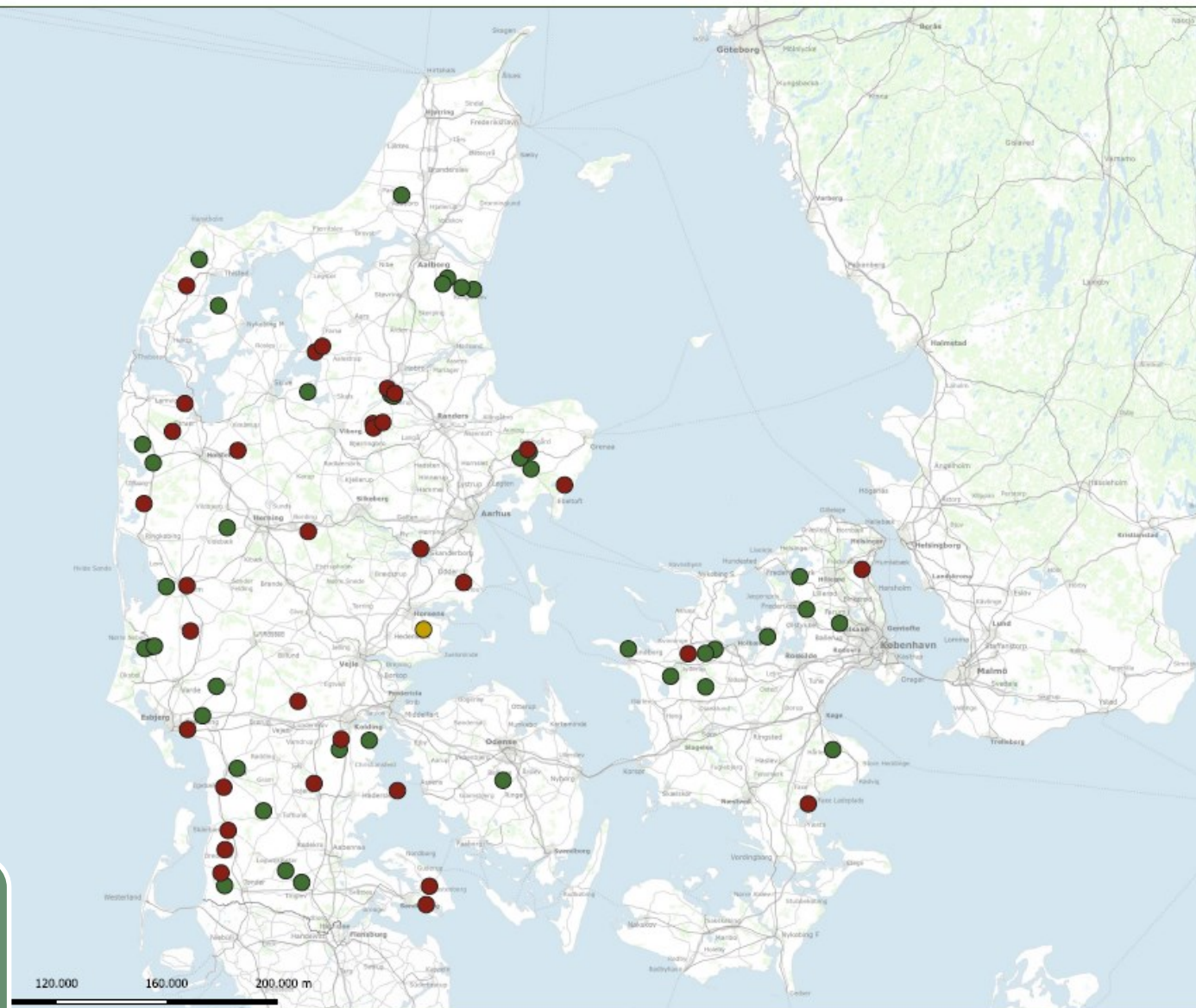
Naturstyrelsens igangværende klima- lavbundsprojekter

80 lavbundsprojekter

Samlet set ca. 28.000 ha

Mindste projekt ca. 22 ha i Enghave, Fyn

Største projekt ca. 2700 ha i Vadehavet, Ribe



Naturstyrelsen

Status Klima-Lavbundsprojekter

Udarbejdet af: Simon Bo Sørensen
Dato: d. 19/09/2025
Projektion: EPSG:25832
UTM zone: ETRS89 / UTM zone 32N

Signaturforklaring

- Anlagt
- Etablering
- Forundersøgelse



Rammer for kvælstofvådområder og Klima-lavbundsprojekter

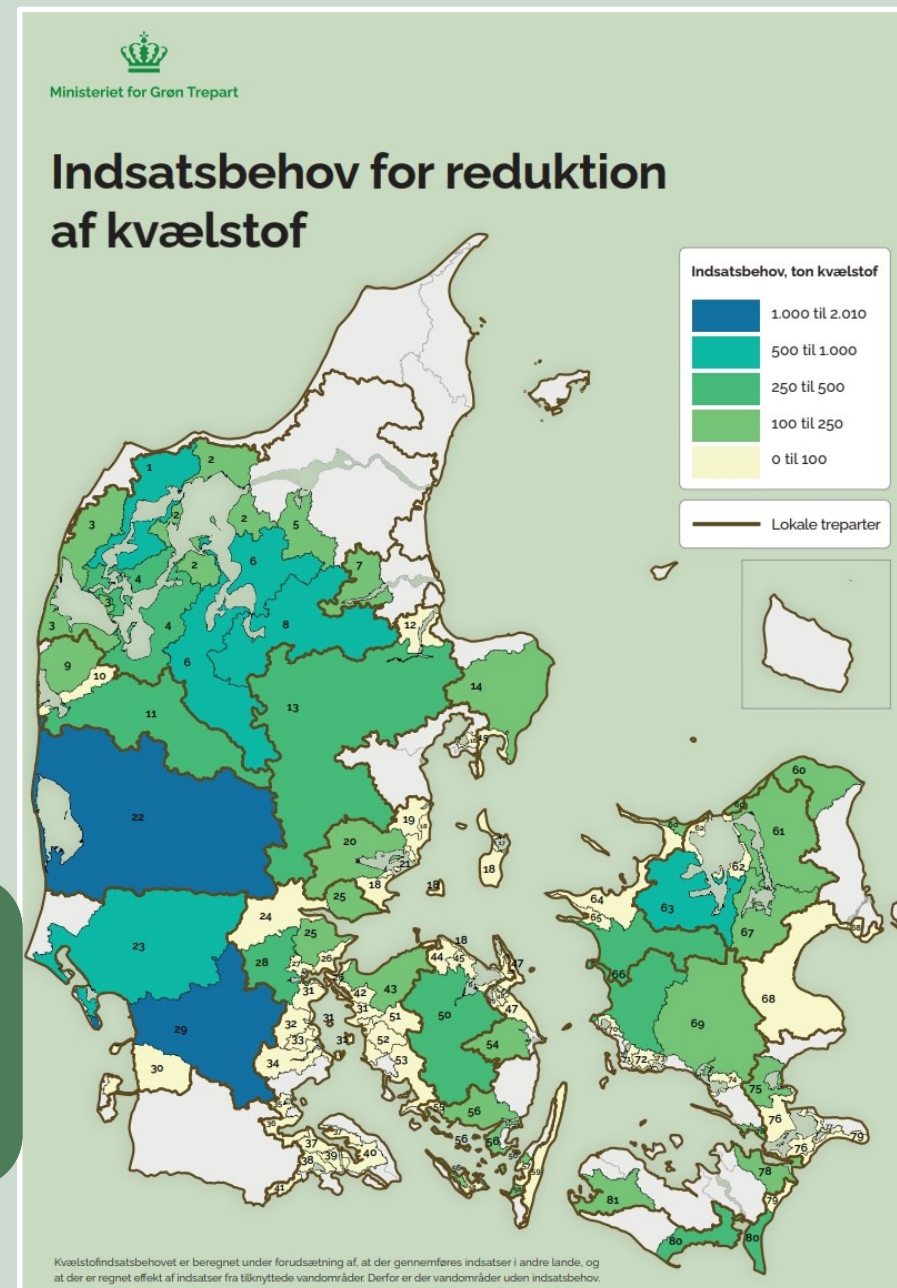
"Aftalepartierne er enige om at igangsætte et omfattende og ambitiøst arbejde med arealomlægning i alle de vandområder, hvor der er behov for kvælstofreduktioner, som forudsætter en stærk lokal forankring, ejerskab og helhedstænkning."

(Implementering af et Grønt Danmark 2024)

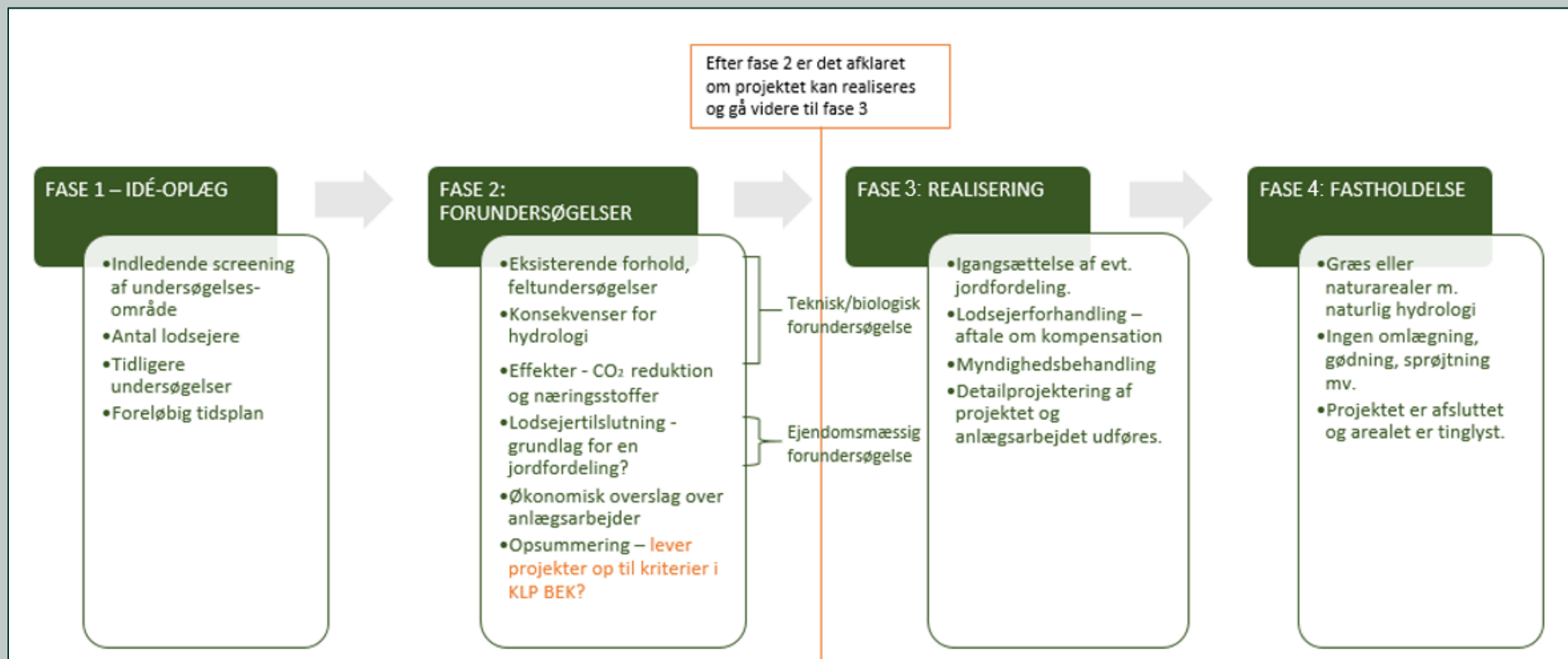
Ny bekendtgørelse skal give NST mulighed for at udføre kvælstofvådområder og anvendelse af værditabskompensation

Omkostningseffektivitet:
 $8.533 \text{ kr./ton CO}_2 \times 2 \rightarrow \text{Nu: max. } 20.000 \text{ kr./ton CO}_2$
kvælstof reduktion: max. 5.100 kr./kg N

både engangskompensation og værditabskompensation i NSTs projekter



Typisk proces for et klima-lavbundsprojekt



Hvilke muligheder har lodsejere i Naturstyrelsens projekter?

Som lodsejer kan man tage del i Naturstyrelsens projekter på forskellige måder

Arealer inden for et projektområde:

- Behold arealerne mod engangskompensation (eller snart værditabskompensation)
- Salg
- Salg/køb ved indgåelse i jordfordeling

Arealer udenfor et projektområde:

- Salg/køb af erstatningsjord til brug for jordfordeling

Herudover vil der være salg af projektareal ved afslutning af projektet, som man som lodsejer har mulighed for at købe.



Naturstyrelsen – opkøb af jord

Jordfordeling i NSTs projekter foretages af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV)

- Jorden omfordeles gennem frivillige aftaler
- Jordfordelingen kan hjælpe med at tilgodese lodsejeres ønsker (bedre arrondering)
- Jordfordeling er et vigtigt værktøj i gennemførelse af projekterne

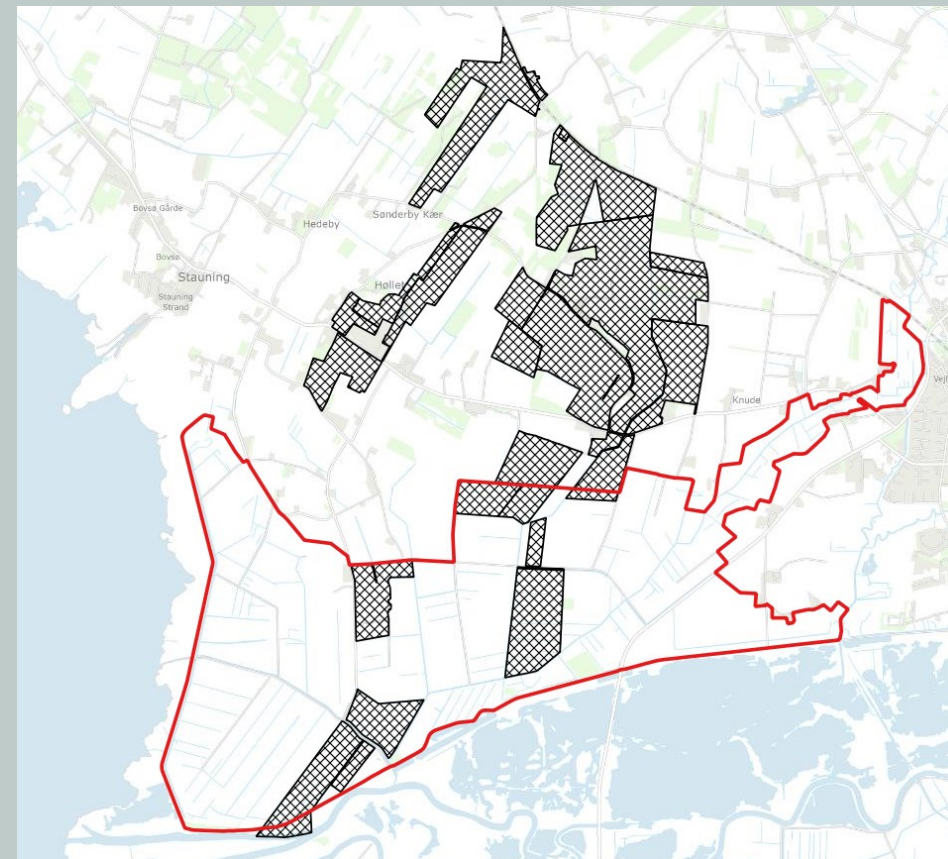
Strategisk opkøb

- Naturstyrelsen foretager strategiske opkøb af ejendomme til erstatningsjord/projektjord
- SGAV foretager vurdering af disse ejendomme.

Som udgangspunkt gensælger Naturstyrelsen opkøbt jord

Dog, ”I særlige situationer kan arealer beholdes i offentligt eje, hvis det skønnes, at de herved kan bidrage til opnåelse af væsentlige natur-, miljø- eller friluftsmæssige formål af betydning for samfundet...”

(FL anmærkning til § 23.31.04.45. Udtagning af landbrugsjord)



Naturstyrelsen - hvem kontakter jeg for muligheder for opkøb?

- Naturstyrelsen kontaktes på tlf. 72 54 30 00, og de lokale enheder i Naturstyrelsen kan findes på www.naturstyrelsen.dk/kontakt-os-lokalt





Styrelsen for Grøn
Arealomlægning og Vandmiljø

Informationsmøde om jordkøb

28. november 2025 – Jesper
Blaabjerg



Styrelsen for Grøn
Arealomlægning og Vandmiljø

**Direktør
Lars Gregersen**

**Intern Revision
Morten
Henrichsen**

Omverden & Fremdrift - Vicedirektør Peter Østergård Have
Omverden & Fremdrift

Rent Vand & Klima

Vandmiljø
Kvælstof & Klima

**Vicedirektør
Peter Østergård Have**

Omlægning & Udtagning

Tilskud - Vand & Natur
EU & Projekt
Natur- & Landbrugsudvikling

**Vicedirektør
Peter Østergård Have**

**Bæredygtig
Landbrugsproduktion**

Bæredygtig
Landbrugsproduktion

**Vicedirektør
Lars Solskov Lind**

Bedre Natur

Arter & Natur
Skov
Miljøvurdering & Plan

**Vicedirektør
Katrine Nissen**

NOVANA & Kontrol - Vicedirektør Bente Koudal Sørensen
Nordjylland + Østjylland + Midtjylland + Sydjylland + Fyn + Sjælland + Kontrolkoordinering

Sagsbehandling - Vicedirektør Bente Koudal Sørensen
Landbrugsstøtte & Økologi+ Naturlilskud + Gødning, Marked og Konditionalitet

Jura & Kvalitet - Vicedirektør Lars Solskov Lind
Jura & Informationssikkerhed + Kvalitet & Risikoanalyse

It - Vicedirektør Jon Simonsen
It Drift & Support + It Udvikling + Data & Analyse

Stabsfunktioner – Vicedirektører Bente Koudal Sørensen og Jon Simonsen
Direktionssekretariat & HR + Økonomi





Styrelsen for Grøn
Arealomlægning og Vandmiljø

Direktør
Lars Gregersen

Intern Revision
Morten
Henrichsen

Omverden & Fremdrift - Vicedirektør Peter Østergård Have
Omverden & Fremdrift

Rent Vand & Klima

Vandmiljø
Kvælstof & Klima

Vicedirektør
Peter Østergård Have

Omlægning & Udtagning

Tilskud - Vand & Natur
EU & Projekt
Natur- & Landbrugsudvikling

Vicedirektør
Peter Østergård Have

**Bæredygtig
Landbrugsproduktion**

Bæredygtig
Landbrugsproduktion

Vicedirektør
Lars Solskov Lind

Bedre Natur

Arter & Natur
Skov
Miljøvurdering & Plan

Vicedirektør
Katrine Nissen

NOVANA & Kontrol - Vicedirektør Bente Koudal Sørensen
Nordjylland + Østjylland + Midtjylland + Sydjylland + Fyn + Sjælland + Kontrolkoordinering

Sagsbehandling - Vicedirektør Bente Koudal Sørensen
Landbrugsstøtte & Økologi+ Naturlilskud + Gødning, Marked og Konditionalitet

Jura & Kvalitet - Vicedirektør Lars Solskov Lind
Jura & Informationssikkerhed + Kvalitet & Risikoanalyse

It - Vicedirektør Jon Simonsen
It Drift & Support + It Udvikling + Data & Analyse

Stabsfunktioner – Vicedirektører Bente Koudal Sørensen og Jon Simonsen
Direktionssekretariat & HR + Økonomi



Natur- og Landbrugsudvikling – Jordfordelingskontoret (90 ansatte)

Mette K. Fuglsang (kontorchef)

På kontoret i Tønder

Uffe Ravn-Christensen

Landbrugslov og jordfordeling

Marianne K. Hansen

Ejendomshandel og Arealforvaltning

Udvikling og support

I marken - landsdækkende

Jesper Blaabjerg

Vurdering og opkøb

Trine G. Overby

Planlægning og udvikling

Jesper Graversen

Planlægning og projekter

I marken pr. 1. december 2025

**40
jordfordelingsplanlæggere
og ejendomskonsulenter**

**Januar 2026;
Jobstart for yderligere 10
jordfordelingsplanlæggere**



Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV)

- Opkøbs- og jordfordelingsmyndighed

SGAV er statens jordkøbsmyndighed og bemyndiget til at vurdere jord, købe og eje jord samt gennemføre jordfordeling og håndtering af erstatningsjord (Jordfordelingsloven).

Vurdering af pris beror på konkret besigtigelse og kendskab til lokale handler samt vurderingsforretning.

SGAV må opkøbe til VKP projekter

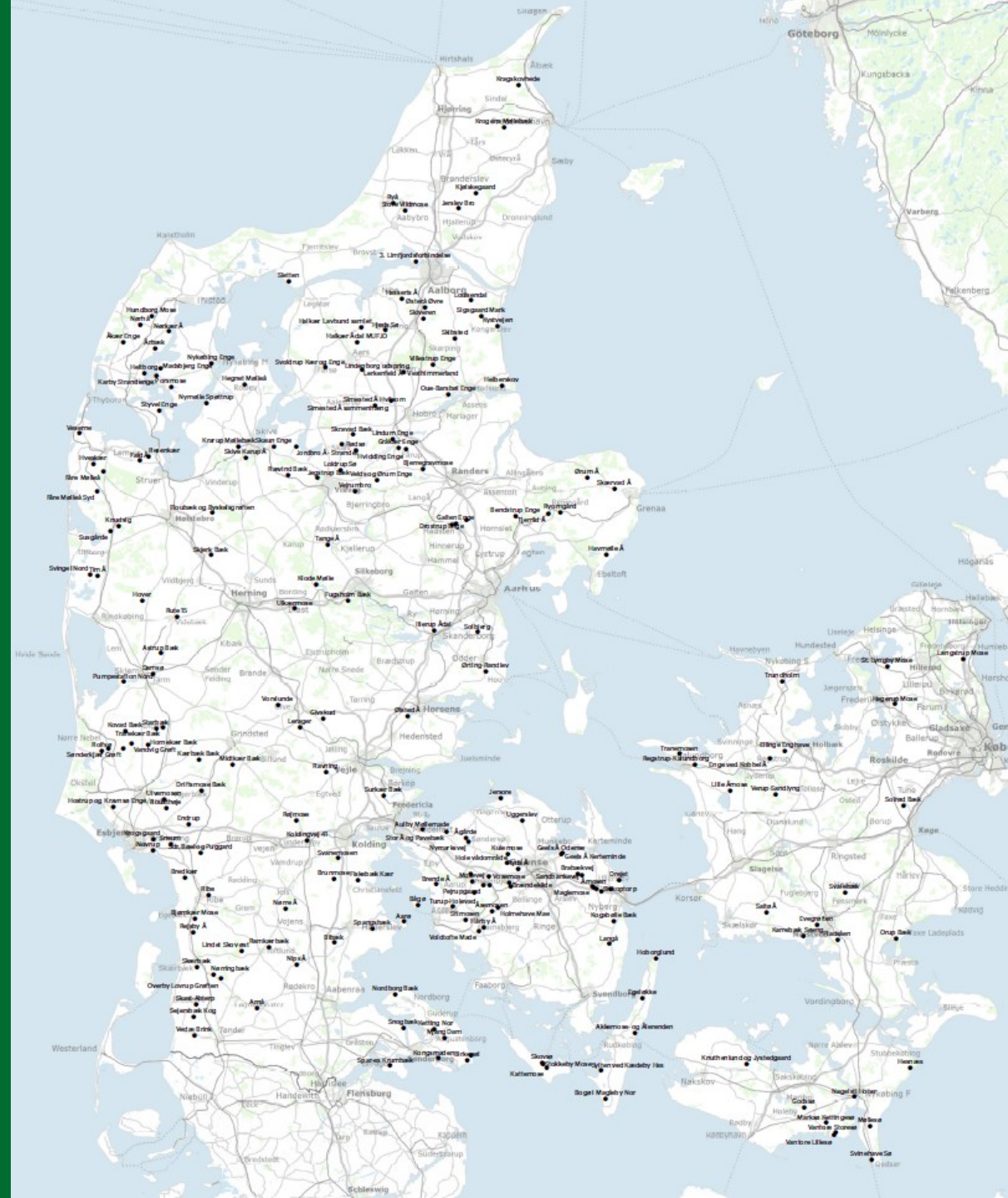
Opkøb førend og under forundersøgelse er mulig.

Jo tættere på tidspunktet for jordfordeling desto større vilje til opkøb

SGAV vurderer arealer og hele ejendomme for NST



- **Projektejer;**
 - Kommuner,
 - Naturstyrelsen
- **Jordfordelinger;**
 - Ca. 300 jordfordelinger i gang i hele landet.
 - 2 – 2.500 ha. pr. projekt
 - 1 – 200 lodsejere pr. projekt
- **Jordfordelingskontorets opgave;**
 - Indgå aftaler på alle projektarealer
 - Køb – salg – kompensation - værditab

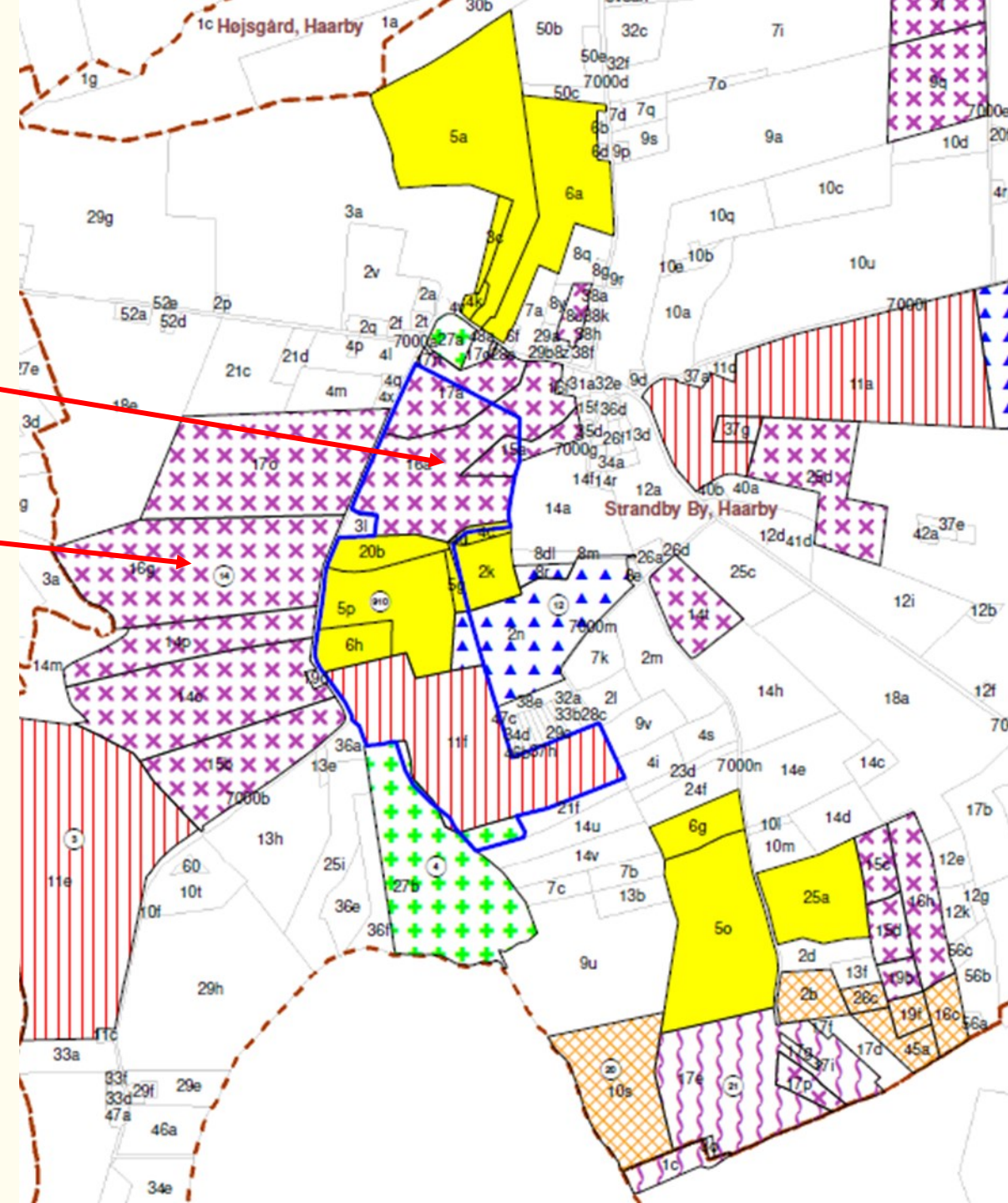


Jordfordeling og opkøb

To "typer" af jorde ift. opkøb:

- Projektjord
 - Arealer beliggende indenfor projektgrænsen
- Erstatningsjord
 - Arealer beliggende udenfor projektgrænsen

Opkøb af arealer eller hele ejendomme (med/uden bygninger).



Opkøb af ejendomme/arealer

Screening for projektrelevans og økonomisk ansvarlighed

Det undersøges om:

- **Ejendommen indeholder projektarealer i et eller flere (kommende) projekter.**
- **Der er et eller flere projekter i området, som køb af erstatningsjord kan understøtte.**
- **Hvor stort er det projekt (estimeret), som et opkøb kan understøtte?**
- **På hvilket stadie er projektet (skitse, EFU, realisering)? – kan det blive omkostningseffektivt (ok med forsigtigt/tidligt estimat)?**
- **Vil et tidligt opkøb forventeligt kunne drive projektet mere effektivt fremad?**

Opkøb af ejendomme/arealer (fortsat)

Screening for projektelevans og økonomisk ansvarlighed

Det undersøges om:

- **Ejendommen kun består af jord eller om der også er bygninger (Bygningernes andel af ejendommens samlede værdi).**
- **Har kommunen haft en indledende kontakt, hvor lodsejer indvilliger i at SGAV tager kontakt vedr. dialog og forhandling om et muligt salg?**
- **Hvad er ejers ønske og forventning til hastigheden af dialog og evt. forhandling med SGAV**
 - **Dialog/salg/overdragelse i forbindelse med kommende jordfordeling**
 - **Hurtigst muligt**
 - **Behov for tid til at "afvikle" husdyrproduktion og anden drift**
- **Der er likviditet til opkøbet – bl.a. midler på erstatningsjordskontoen til de arealer, der ikke er projektarealer.**

Henvendelser vedrørende salg af jord og ejendomme

- **Prioritering af opkøb**

1. Projektarealer

SGAV (næsten) altid købe

**2. Erstatningsjordsarealer
adgang til**

**SGAV vil ofte købe (hvis det giver
projektjord)**

3. Hele ejendomme med bygninger

SGAV køber i nogle tilfælde

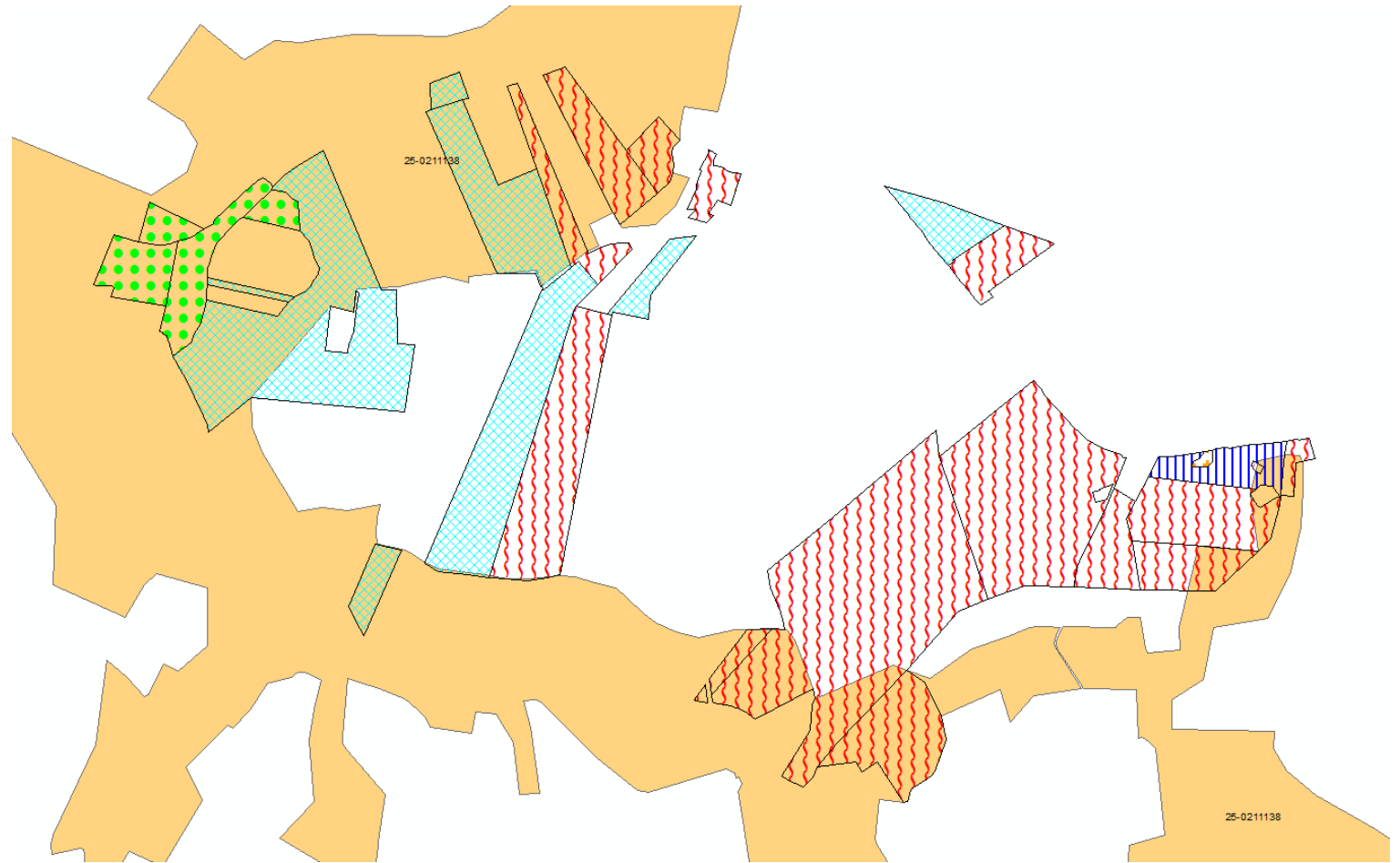
4. Værdi af bygninger i forhold til arealerne Jo færre bygninger, desto bedre

5. Pris

**SGAV handler til lokale markedspriser
SGAV er ikke prisførende**

Hvis ønsket pris ikke vurderes at være markedssvarende - handles ikke

Projektpotentiale afgør om et køb er relevant



Lodsejermøde:
Opstart af jordfordeling

Vurderingsforretning:
Vurdering af arealer

Ønskerunde:
Kortlægge ønsker
og muligheder

Planlægning:
Forhandling om løsninger

Berigtigelse:
Juridisk gennemgang
af aftaler

Kendelse:
Jordfordelingen bliver
godkendt

Registrering og afslutning:
Tinglysning og opmåling
af matrikler

Skæringsdag
Arealer skifter ejer



Vurderingsforretning

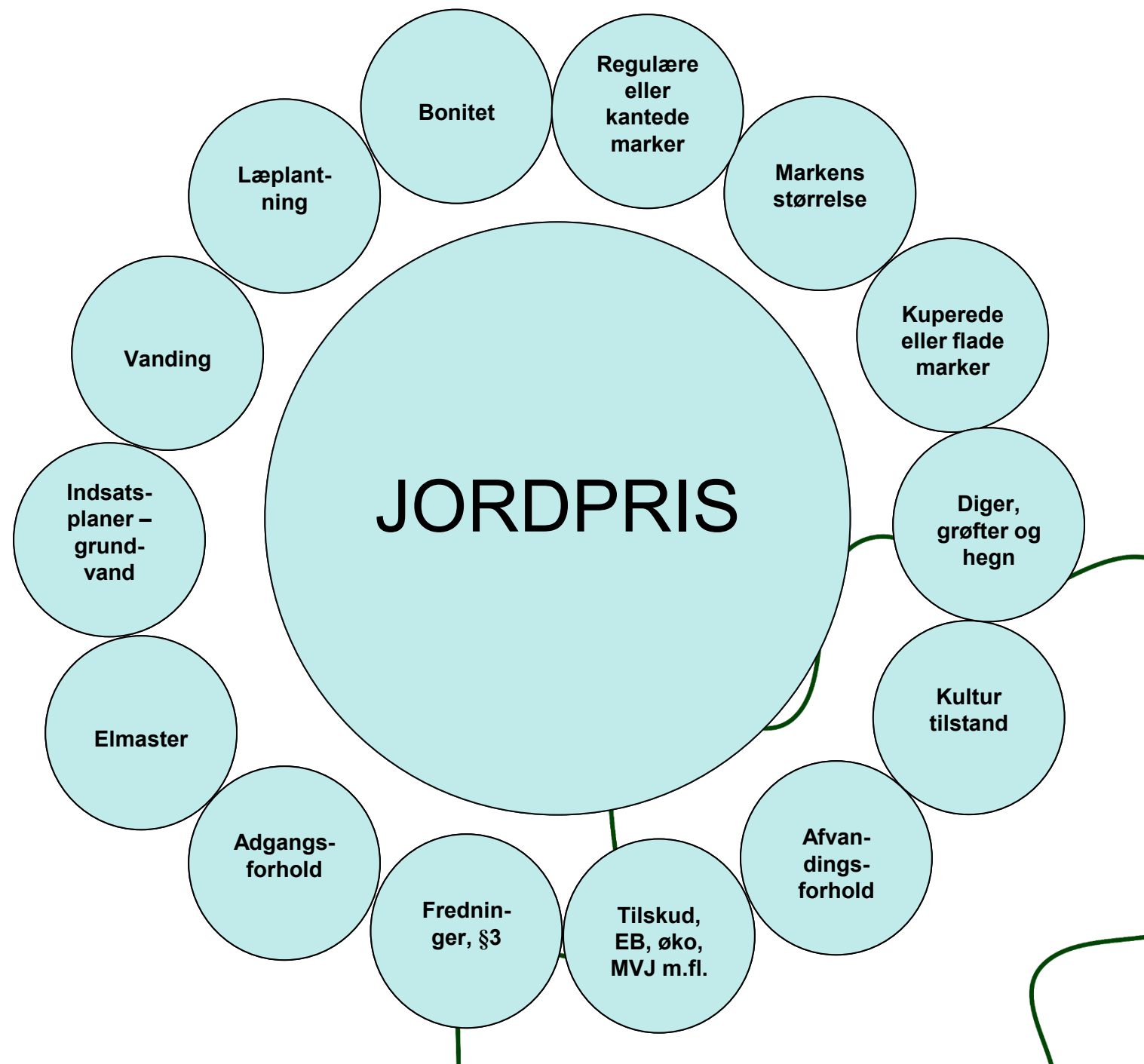
Lodsejerudvalg

- 3-5 lodsejere – med kendskab til prissætning af jord
- Lokal planteavlskonsulent
- SGAV

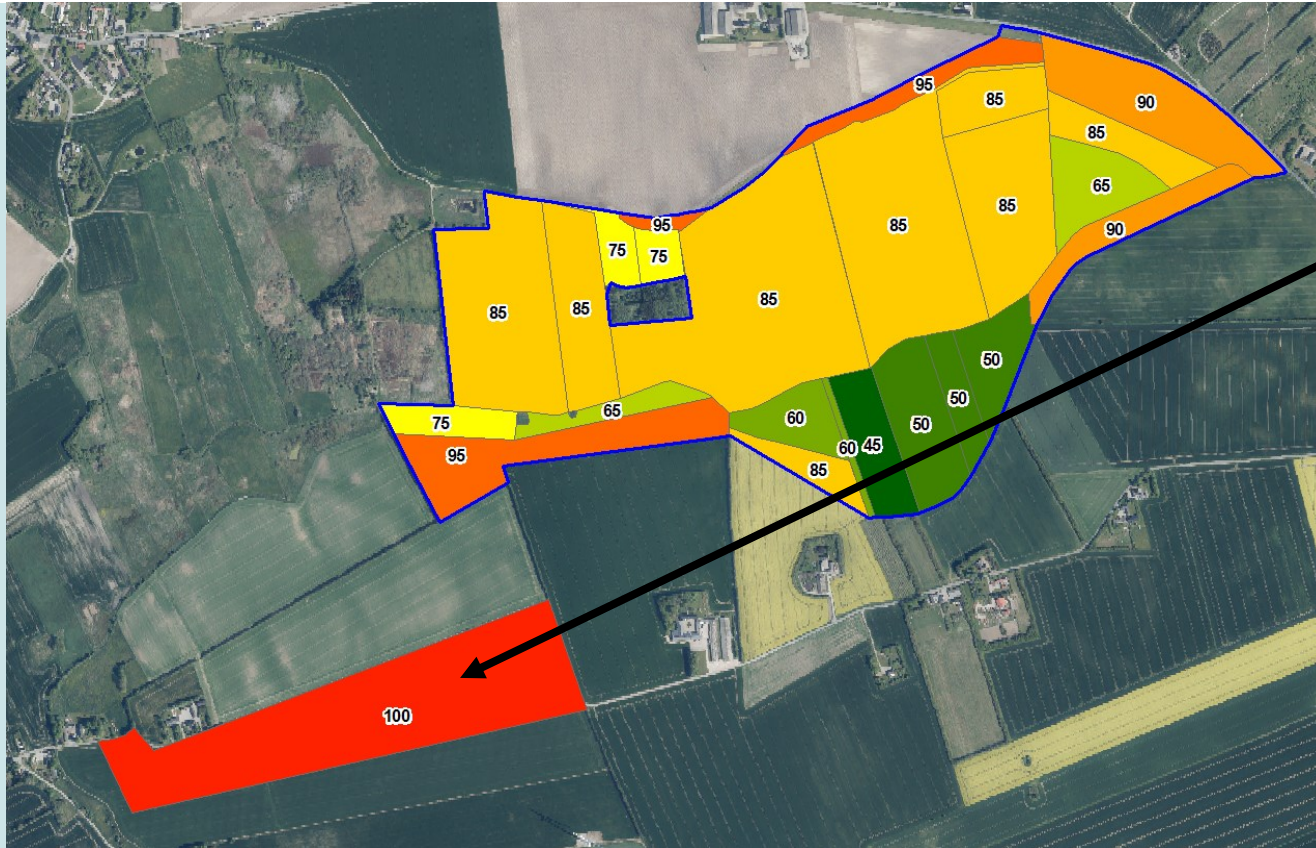


Lodsejerudvalg

- 3-5 lodsejere – med kendskab til prissætning af jord
- Lokal planteavlskonsulent
- SGAV



Vurderingsforretning



Den bedste mark i området takseres til 100.

Vi takserer arealer i projektområdet og den omkringliggende erstatningsjord i forhold til den bedste mark.

Henvendelser vedrørende salg af jord

- **Henvendelser om salg**

- **Forundersøgelses fase**
- **Informationsmøde om konkret projekt**
- **Grøn trepart møder**
- **Udtagningskonsulenter**
- **Lodsejere**



- **Send til vores hovedpostkasse;** Naturoglandbrugsudvikling@sgav.dk
 - **Online-løsning (blanket) forventes klar februar 2026.**
- **Kvalificer og kvantificer henvendelserne**
 - **Udarbejd kort med ejendommens arealer og konkrete projekter**

SGAV får mange henvendelser – vær tålmodig!

